

LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL PRIMO TRIMESTRE 2015

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

Inizio d'anno in crescita per le transazioni immobiliari.

Nel primo trimestre del 2015 in Ticino sono state realizzate 1.124 transazioni immobiliari. Rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, il numero di transazioni è leggermente aumentato (+60 unità; +5,6%). A incidere su questo aumento sono soprattutto le transazioni di proprietà per piani (PPP), con 584 scambi nel trimestre (+90 unità; +18,2% su base annua). Le compravendite di fondi non edificati sono aumentate lievemente, fissandosi a 171 operazioni (+11 unità; + 6,9% su base annua), mentre per quanto riguarda i fondi edificati, con 369 transazioni, vi è stata una diminuzione degli oggetti scambiati (-41 unità; -10,0%).

Nel primo trimestre del 2015 il valore complessivo delle transazioni immobiliari è stato di quasi 1 miliardo di franchi, in crescita di 162,7 milioni di franchi (+19,5%) rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso. Rispetto alle tre tipologie di fondi, le commercializzazioni di PPP hanno movimentato 490,8 milioni di franchi, registrando un aumento di 67,1 milioni (+15,8%); gli scambi di fondi edificati sono ammontati a 448,7 milioni di franchi, marcando una crescita di quasi 85 milioni (+23,3%); i fondi non edificati scambiati hanno raggiunto un valore di 59,1 milioni di franchi, in aumento di 10,8 milioni (+22,5%).

T.1

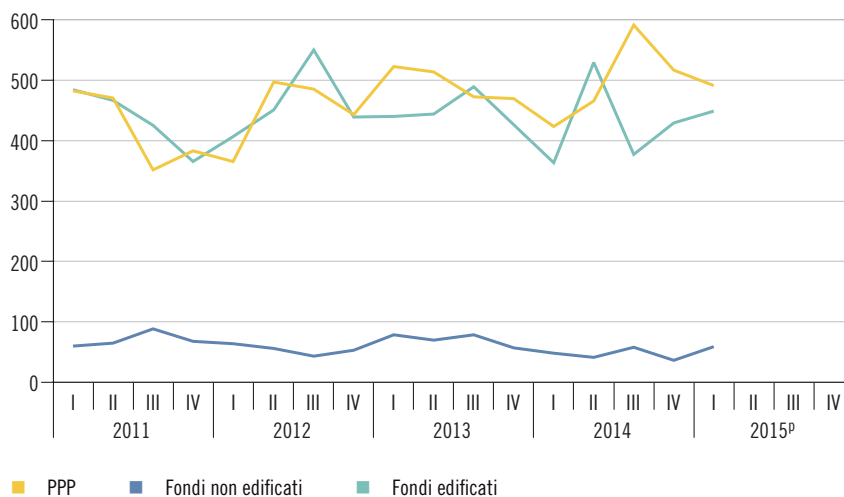
Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel I trimestre 2015¹

	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹
Totale	1.124	5,6	998,6	19,5
PPP	584	18,2	490,8	15,8
Fondi non edificati	171	6,9	59,1	22,5
Fondi edificati	369	-10,0	448,7	23,3

¹ Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente.

F.1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2011



**LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO
NEL PRIMO TRIMESTRE 2015**

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

Definizioni

Glossario

Fondi edificati: comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

Fondi non edificati: raggruppano tutti i terreni senza costruzione, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

Proprietà per piani (PPP): sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

Segni e abbreviazioni

^P dato provvisorio
Ass. valori assoluti
Var. variazione

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

Dati

Uffici dei registri

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Sandro Petrillo,
Settore economia, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 33
sandro.petrillo@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni